



# Marché français du logement : analyses et prévisions

25 mai 2018

SALLE 4, Grand Hall, Banque de France

**9h20-9h40 : Accueil des participants**

**9h40-9h55 : Ouverture d'Olivier Garnier** (Banque de France)

**10h-11h30 : Apport de nouvelles sources de données sur la compréhension du marché locatif français**

Président de session : **Matteo Mogliani** (Banque de France)

- **Guillaume Chapelle** (IEB, Sciences Po), JB. Eyméoud :  
Le Big Data peut-il approfondir notre connaissance du marché locatif ?
- **Morgane Laouenan** (Université Paris 1), R. Rathelot :  
Discrimination ethnique sur un marché en ligne de location de vacances
- **Ayoub Kassoum** (INRA), M-L. Breuillé, C. Grivault et J. Le Gallo :  
Airbnb affecte-t-il le marché locatif privé ? Une analyse empirique sur les villes françaises

**12h-13h00 : Impact de la démographie sur le marché du logement**

Président de session : **Clara Wolf** (Banque de France)

- **Arnaud Simon** (Université Dauphine), Y. Essafi, R. Languillon :  
La relation entre le vieillissement et les prix de l'immobilier : un indicateur clé de la redistribution spatiale de la richesse en France
- **Bertrand Garbinti** (Banque de France), B. Castillo-Rico, F. Savignac :  
Comment les conditions économiques affectent la mobilité intergénérationnelle en France entre 1966 et 2015 ?

**13h-14h00 : Déjeuner**

**14h-16h15 : Modèles macroéconomiques et prévisions**

Président de session : **Jean-François Ouvrard** (Banque de France)

- **Martial Dupaigne** (École d'Économie de Toulouse) :  
Spécificité de l'investissement-construction français
- **Valérie Chauvin** (Banque de France), J. Muellbauer :  
Consommation, portefeuille des ménages et le marché du logement en France
- **Jean-Benoît Eyméoud** (ACPR), G. Chapelle :  
Coûts d'agglomération et élasticité de l'offre de logements en France
- **Loïc Chapeaux** (Fédération française du bâtiment) :  
Modèles et statistiques du marché immobilier
- **Discussion autour des prévisions d'investissement des ménages et de prix**

**16h30-18h : Politiques publiques, régulation et marché du logement**

Président de session : **Dominique Hoorens** (USH)

- **Mathilde Poulhes** (CGDD/SDES) :  
Comparer le poids du logement en France et en Allemagne
- **Pierre Madec** (OFCE) :  
Marché locatif privé vs HLM: état des lieux et évaluation des dernières mesures gouvernementales
- **Benjamin Vignolles** (INSEE et SDES), G. Chapelle, C. Wolf :  
L'impact de la loi Scellier sur les marchés locaux du logement

**Conclusion : Clara Wolf & Eric Monnet** (Banque de France)