

# Panorama financier des OPC<sup>1</sup> – France

4<sup>ème</sup> trimestre 2017

## Les fonds immobiliers progressent de 20 % en 2017 et atteignent 100 milliards

- Fonds Immobiliers<sup>2</sup>** : les fonds immobiliers atteignent 100 milliards d'euros d'actif net à fin 2017, en progression de 20,5% sur l'année (respectivement + 11 milliards pour les OPCI et + 6 milliards pour les SCPI). Les ménages détiennent directement 36% des parts de fonds. Les immeubles de bureaux représentent 49 % des placements et l'Île de France (Paris inclus) 61%.
- OPC non monétaires** : en 2017, les souscriptions nettes ont été très soutenues avec + 46 milliards (niveau le plus haut depuis 2006), après une baisse de 4 milliards en 2016. Cette collecte importante provient essentiellement des résidents (+ 40 milliards), notamment les assurances et les sociétés non financières. Les OPC non monétaires poursuivent leurs achats nets d'obligations (+ 20 milliards) et de titres d'OPC (+ 17 milliards), surtout étrangers (+ 34 milliards).
- OPC monétaires** : au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017, la collecte est à nouveau en recul de - 21 milliards, après - 7 milliards le trimestre précédent. Sur l'année, les OPC monétaires enregistrent cependant un flux net légèrement positif (+ 4 milliards), en raison essentiellement de souscriptions des assurances (+ 13 milliards). En 2017, les OPC monétaires augmentent leurs placements à court terme (+ 12 milliards) et s'allègent à long terme (- 8 milliards).

### FONDS IMMOBILIERS<sup>2</sup>

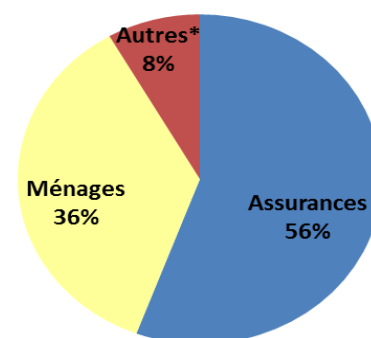
Bilan au 4e trimestre 2016 - 2017

(en milliards)

	Actif		Passif	
	2016	2017	2016	2017
Actif immobiliers (a)	61	68	Actif net	83
<i>dont immeubles</i>	49	52		
Actions (b) et parts d'OPC	22	30	Dettes	12
Autres actifs	12	16		
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>114</b>	<b>Total</b>	<b>95</b>

(a) intègre les créances adossées à de l'immobilier ; (b) intègre les parts de SCI

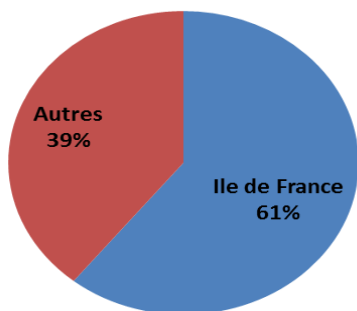
Ventilation de l'encours par secteur investisseur



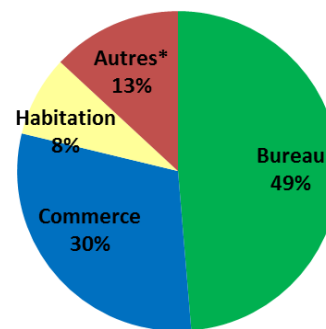
(\* ) Autres : banques et OPC monétaires, Sociétés non financières, Autres institutions financières, administration publiques, Reste du Monde

### Ventilation des immeubles

Par zone



Par type de placement



(\* ) Autres natures de biens : entrepôts, locaux d'activité, natures non renseignées

<sup>1</sup> Organismes de placement collectif

<sup>2</sup> OPCI et SCPI ( valeur de marché estimée pour décembre 2017)

Placements et détention des OPC

(en milliards d'euros)

Placements		Flux nets (a)		Encours		Investisseurs	Flux nets (a)		Encours	
		2016	2017	2016	2017		2016	2017	2016	2017
<b>OPC non monétaires</b>	<b>Total</b>	<b>-4</b>	<b>46</b>	<b>1 099</b>	<b>1 209</b>	<b>Total</b>	<b>-4</b>	<b>46</b>	<b>1 099</b>	<b>1 209</b>
<b>par type d'instrument</b>	Titres de créance CT	5	1	26	27	<b>Résidents</b>	<b>-9</b>	<b>40</b>	<b>938</b>	<b>1033</b>
	Titres de créance LT	-6	20	347	369	Sociétés d'assurance	9	15	395	421
	Actions	-4	3	425	476	Ménages (yc ISBLSM)	-15	10	211	235
	Titres d'OPC	8	17	274	304	OPC non monétaires	4	11	135	154
	Dépôts et autres placements nets (b)	-6	6	28	33	Administrations publiques	-4	8	117	143
<b>par zone géographique (c)</b>	Résidents	9	6	510	550	IFM	0	-15	43	30
	Non-résidents Zone euro	-7	17	370	411	Sociétés non financières	-1	13	28	42
	Non-résidents hors Zone euro	0	17	192	215	Autres institutions financières	-2	-2	9	7
<b>par secteur émetteur (c)</b>	Sociétés non financières et divers (d)	-2	17	520	580	<b>Non-résidents Zone euro</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>136</b>	<b>154</b>
	IFM	1	10	165	178	IFM	7	14	113	143
	Administrations publiques	-5	-8	113	105	Non IFM	0	-3	23	11
	Autres (e)	8	21	273	312	<b>Non-résidents hors Zone euro</b>	<b>-2</b>	<b>-5</b>	<b>25</b>	<b>21</b>
	dont titres d'OPC non monétaires	3	14	213	239					
<b>OPC monétaires (f)</b>	<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>309</b>	<b>313</b>	<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>309</b>	<b>313</b>
<b>par type d'instrument</b>	Titres de créance CT	32	21	171	192	<b>Résidents</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>261</b>	<b>260</b>
	Titres de créance LT	-7	-8	94	86	Sociétés d'assurance	6	13	77	91
	Titres d'OPC	1	0	1	1	Sociétés non financières	-5	-15	86	71
	Dépôts et autres placements nets (b)	0	-9	43	34	OPC non monétaires	6	4	60	64
<b>par zone géographique (c)</b>	Résidents	10	13	110	123	Ménages (yc ISBLSM)	-4	-2	10	8
	Non-résidents Zone euro	12	-3	90	87	Administrations publiques	4	-1	15	14
	Non-résidents hors Zone euro	3	3	66	69	Etablissements de crédit	2	1	8	9
<b>par secteur émetteur (c)</b>	Etablissements de crédit	10	13	197	210	Autres institutions financières	2	0	5	4
	Sociétés non financières et divers (d)	4	8	31	39	<b>Non-résidents Zone euro</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>45</b>	<b>47</b>
	Autres (e)	12	-5	32	27	IFM	17	4	38	42
	Administrations publiques	-1	-2	5	3	Non IFM	-4	-3	7	4
					<b>Non-résidents hors Zone euro</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	

Note: en raison des arrondis, un agrégat peut ne pas apparaître exactement égal au total des composantes.

Source : Banque de France

(a) Variation d'encours pour les OPC monétaires

(b) Les dépôts et autres placements nets incluent les produits dérivés, les actifs non financiers et les autres créances, ces postes étant nets des engagements divers du passif

(c) Hors dépôts et autres placements nets ; part calculée sur le total du portefeuille titres

(d) Les divers ajoutés aux SNF sont constitués d'institutions financières diverses du reste du monde (non IFM, tels que des entreprises d'assurance)

(e) Autres : OPC non monétaires, assurances et autres Institutions Financières

(f) Données consolidées : l'encours consolidé des OPC monétaires exclut la détention de titres des OPC monétaires résidents

